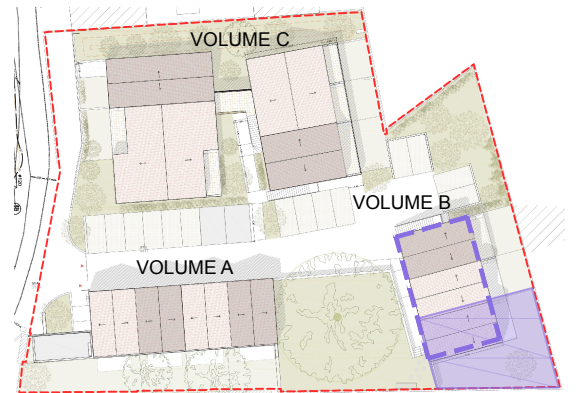




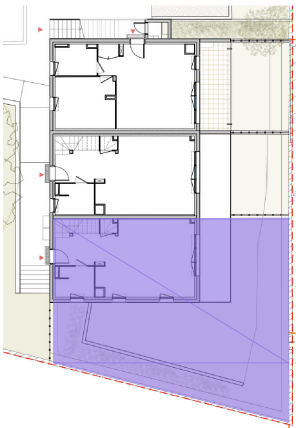
4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

PLAN DE VENTE pré-commercialisation	
Date: MAI 2025	
Niveau	RDC et R+1
Appartement	Lot 05
Type	Maison T4



PLAN DE MASSE

VOLUME B



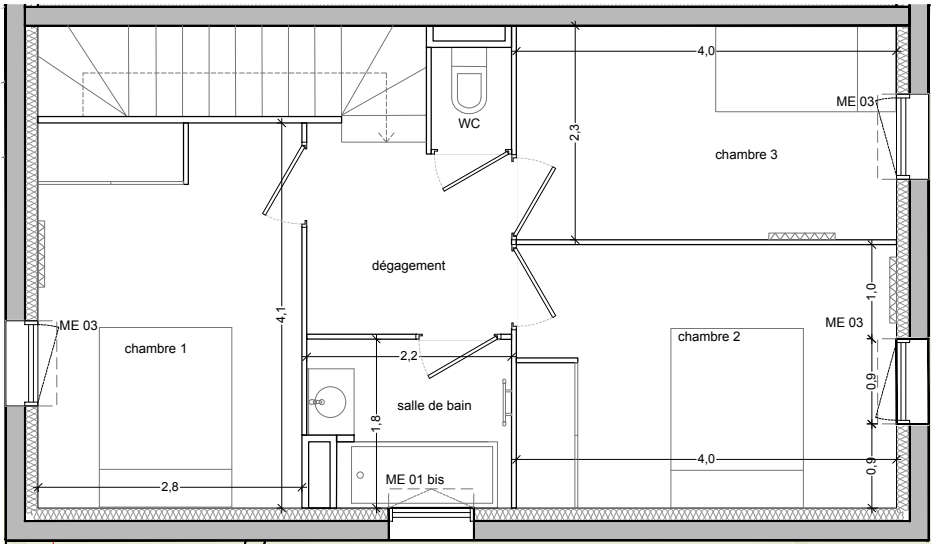
PLAN DE REPÉRAGE

TABLEAU DE SURFACES	
SURFACES INTÉRIEURES	
ENTRÉE	6.6m²
SÉJOUR-CUISINE	30.3m²
CHAMBRE 1	11.3m²
CHAMBRE 2	11.2m²
CHAMBRE 3	9.1m²
SALLE D'EAU - WC	4.9m²
SALLE DE BAIN	3.6m²
WC	0.9m²
PLACARD	1.0m²
DÉGAGEMENT	4.4m²
TOTAL	83.3m²

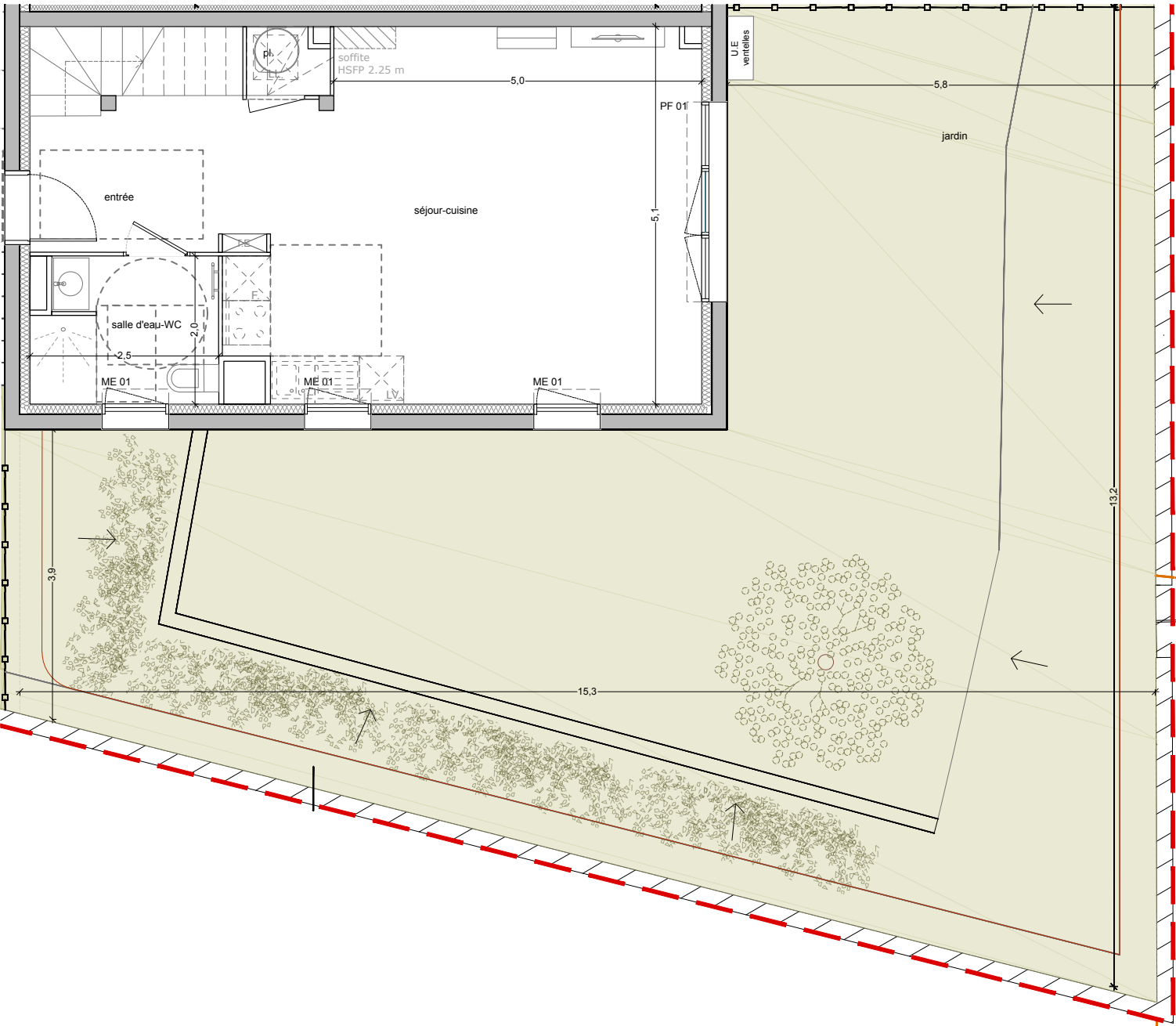
SURFACES EXTÉRIEURES	
JARDIN	121.9m²



PLAN NIVEAU R+1

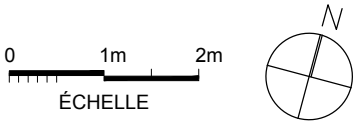


PLAN NIVEAU RDC



LÉGENDE

	Tableau électrique
	Radiateur électrique
	Sèche-serviettes électrique
	Split
	Réfrigérateur
	Lave-vaisselle
	Lave-linge
	Ballon ECS
	Gaine technique
	Dalle sur plot
	Aire manoeuvre handicapé
	Placard
Typologie menuiseries	
	PF 01 Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC l. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré
	PF 02 Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 1,80 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré
	PF 03 Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré
	PF 03+s Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreaudé
	ME 01 Fenêtre oscilo-battante PVC l. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m
	ME 01 bis Fenêtre à soufflet PVC l. 0,90 x h. 1,15 m avec vitrage opaque allège 1,00 m
	ME 02 Fenêtre oscilo-battante PVC l. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m
	ME 03 Fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.